

Comune di Santo Stefano Belbo (Cuneo)

Piano di recupero di libera iniziativa privata per la "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO ALLA CIVILE ABITAZIONE" sito in: VIA G. MARCONI angolo VIA G. GARIBALDI - Proponente: Soc. OR.MA.T. S.a.s. di T.M. & C sedente in Santo Stefano Belbo (CN). APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che con:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 18/01/2016 PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PRIVATA PER LA "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO ALLA CIVILE ABITAZIONE" sito in: VIA G. MARCONI angolo VIA G. GARIBALDI - Proponente: Soc. OR.MA.T. S.a.s. di Toso Massimo & C sedente in Via Stazione n. 7 Santo Stefano Belbo (CN). APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. **di confermare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo che si intende integralmente recepita.

2. **di approvare** il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo alla "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO ALLA CIVILE ABITAZIONE" ubicato tra le Vie G. Marconi e G. Garibaldi individuato a Catasto Terreni al foglio n. 14 mappali n. 109 e 112 individuato dal vigente P.R.G.C quale ambito di centro abitato, ricadente nella zona omogenea "area d'interesse storico ambientale" disciplinata dall'art. 39 delle N.T.A., di proprietà della Società Soc. OR.MA.T. S.a.s. di Toso Massimo & C sedente in Via Stazione n. 7 Santo Stefano Belbo (CN) predisposto dai progettisti da questa incaricati Arch. Chiola Roberto di Nizza Monferrato (AT) e Geom. Negro Walter di S. Stefano Belbo, composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- TAV. 01 Viabilità attuale (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- TAV. 02 Viabilità in progetto (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- TAV. 03 Planimetria servizi (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- TAV. 04 Estratto P.R.G.C. (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- TAV. 05 Estratto mappale Planimetria generale Pianta stato di fatto (Prot. N.2108 del 13/04/2015);
- TAV. 06 Prospetti e sezioni stato di fatto (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- TAV. 07 bis Pianta prospetti progetto (Prot. N. 8154 del 02/12/2015);
- TAV. 08 Sezioni progetto Sezioni sovrapposizioni (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- TAV. 09 bis Sovrapposizioni piante prospetti (Prot. N. 8154 del 02/12/2015);
- Relazione Tecnica (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Prot. N. 7457 del 17/12/2014);
- Relazione di accertamento tecnico (Prot. N. 5984 del 17/10/2014);
- Schema di Convenzione urbanistica per piano di recupero di iniziativa privata (Prot. N. 2108 del 13/04/2015);
- Comunicazione in merito alla richiesta di documentazione integrativa prot. 7811

del 23.11.2015 (Prot. N. 8154 del 02/12/2015);

3. **di demandare** l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Servizio Urbanistica.

4. **di autorizzare** il Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia a sottoscrivere, a nome e per conto del Comune di Santo Stefano Belbo, la Convenzione edilizia oggetto della presente deliberazione specificando che lo stesso è altresì autorizzato ad apportare le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere formale che dovessero rendersi necessarie.

DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, il provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Emanuele Terzolo